



## Sotogrande Alto Spain

R159-02344

**375,000€**

Currency conversions are approximated and may vary.

Apartment in Sotogrande,

Fantastic first-floor apartment by the Almenara Golf Club and only 500 meters from the International School of Sotogrande.

High-quality accessories, air conditioning, fireplace, marble floors.

Two bedrooms en suite and toilet, very spacious living room. All exterior. Beautifully landscaped areas and two swimming pools overlooking the golf course. 2 parking spaces and storage of 25 m<sup>2</sup>.

### About the Zone

Sotogrande Alto se denomina al área que se encuentra del lado de la montaña, por esta razón es una zona de subidas y bajadas, de desniveles y hermosas vistas. Rodeada de campos de golf como el prestigioso Valderrama y el Campo de Almenara con su famoso Hotel. Es una zona muy consolidada y con villas de grandes superficies, muchas de ellas con espectaculares vistas, también tiene áreas con...

### Property Features:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Bedrooms:             | <b>2</b>                |
| Bathrooms:            | <b>3</b>                |
| Garage:               | <b>Parking</b>          |
| ECP:                  | <b>D</b>                |
| Heating:              | <b>Yes</b>              |
| Air Conditioning:     | <b>Yes</b>              |
| Swimming Pool:        | <b>Yes</b>              |
| M <sup>2</sup> Built: | <b>183m<sup>2</sup></b> |
| M <sup>2</sup> Plot:  | <b>TBC</b>              |