



## Sotogrande Costa Spain

R159-00134

**599,200€ / 1,600€ pcm**

Currency conversions are approximated and may vary.

Apartment for rent in Ribera del Marlin, Sotogrande,

Luxury apartment of 262 m<sup>2</sup> - 134 m<sup>2</sup> of housing and 128 m<sup>2</sup> of private garden, located on the seafront, with magnificent panoramic views of the sea and the new marina.

Smart home with home automation system, bathrooms with underfloor heating and hot tub, fully equipped kitchen, including washer and dryer in separate area - spa area, gym, indoor heated pool and sauna.

### About the Zone

Sotogrande Costa o Bajo es la zona más antigua, que se encuentra del lado costero, la más cercana al mar, y por tanto la más deseada por los visitantes en verano. La gran Avenida circular Paseo del Parque, une las áreas residenciales de espectaculares mansiones con la playa, el campo de golf Real Sotogrande y, a través de un puente sobre el río Guadiaro, con el puerto deportivo y la zona de...

### Property Features:

Bedrooms:	<b>2</b>
Bathrooms:	<b>3</b>
Garage:	<b>Communal</b>
Heating:	<b>Car Park</b> <b>Yes</b>
Air Conditioning:	<b>Yes</b>
Swimming Pool:	<b>Yes</b>
M <sup>2</sup> Built:	<b>134m<sup>2</sup></b>
M <sup>2</sup> Plot:	<b>262m<sup>2</sup></b>