



## Sotogrande Alto Spain

0065

**POA**

Currency conversions are approximated and may vary.

A charming single story villa with South-easterly aspect. It is comprised of an entrance hall with access to a bedroom and a bathroom, living room with fireplace opening to the covered terrace, split level dining room by 2 steps leading to a another terrace with barbecue and covered by a pergola next to the kitchen, laundry and drying patio. On the left side is the master bedroom and 2 further bedrooms sharing a bathroom.

### About the Zone

Sotogrande Alto se denomina al área que se encuentra del lado de la montaña, por esta razón es una zona de subidas y bajadas, de desniveles y hermosas vistas. Rodeada de campos de golf como el prestigioso Valderrama y el Campo de Almenara con su famoso Hotel. Es una zona muy consolidada y con villas de grandes superficies, muchas de ellas con espectaculares vistas, también tiene áreas con...

### Property Features:

Bedrooms:	<b>4</b>
Bathrooms:	<b>3</b>
ECP:	<b>D</b>
Heating:	<b>Yes</b>
Air Conditioning:	<b>Yes</b>
Swimming Pool:	<b>Yes</b>
M <sup>2</sup> Built:	<b>TBC</b>
M <sup>2</sup> Plot:	<b>1500m<sup>2</sup></b>