



## Sotogrande Costa Spain

R159-03116

POA

Currency conversions are approximated and may vary.

Original duplex villa located in one of the most exclusive areas of Sotogrande in the Kings and Queens area. The accommodation consists of 5 rooms, 4 of them with private bathroom, a large living-dining area with access to a fully equipped kitchen. Other features includes an open garage for 2 cars, underfloor heating, a "pool type" pool and a mature garden.

### About the Zone

Sotogrande Costa o Bajo es la zona más antigua, que se encuentra del lado costero, la más cercana al mar, y por tanto la más deseada por los visitantes en verano. La gran Avenida circular Paseo del Parque, une las áreas residenciales de espectaculares mansiones con la playa, el campo de golf Real Sotogrande y, a través de un puente sobre el río Guadiaro, con el puerto deportivo y la zona de...

### Property Features:

Bedrooms:	<b>5</b>
Bathrooms:	<b>4</b>
Garage:	<b>Private Parking</b>
ECP:	<b>D</b>
Heating:	<b>Yes</b>
Air Conditioning:	<b>No</b>
Swimming Pool:	<b>Yes</b>
M <sup>2</sup> Built:	<b>415m<sup>2</sup></b>
M <sup>2</sup> Plot:	<b>2365m<sup>2</sup></b>