



## Sotogrande Costa Spain

R159-02298

**POA**

Currency conversions are approximated and may vary.

Maravillosa y espaciosa casa adosada

Esta maravillosa casa adosada está situada en la esquina de la urbanización y es un hogar perfecto y acogedor que cuenta con un entorno tranquilo.

Esta propiedad ha sido completamente renovada y actualizada con electrodomésticos de buena calidad.

La planta baja tiene un maravilloso suelo porcelánico y los niveles superiores de la casa tienen hermosos suelos de madera. No solo esto, sino que las ventanas son extremadamente seguras. Tienen mosquiteras y persianas automáticas para garantizar una máxima comodidad.

La casa tiene 4 amplios dormitorios y 4 baños que también han sido reformados. La cocina está completamente amueblada y hay una sala de estar/comedor de planta abierta. Desde el sala de estar/ comedor se puede acceder directamente a un precioso jardín privado muy cuidado que reluce de colores encantadores.

Por otro lado hay jardines adicionales que forman parte de la zona comunitaria de la urbanización y varias piscinas.

La vivienda dispone de calefacción central y aire acondicionado por toda la casa e incluso tiene instalados emisores de calor individualizados en los dormitorios. La ...

### About the Zone

Sotogrande Costa is the most desired part of sotogrande. It is the one close to the port, the beach and the Santamaria Polo club. Also here you find both tennis clubs and one of the golf courses as well as the most iconic road of sotogrande called "avenida del parque" where all the palm trees are on each side. This part of



# LANDCASTER

sotogrande apart from having many big villas also has all the luxurious ...



(+34) 956 79 65 00



sotogrande@landcaster.es



## Property Features:

Bedrooms:	<b>4</b>
Bathrooms:	<b>4</b>
Garage:	<b>Private Parking</b>
ECP:	<b>D</b>
Heating:	<b>Yes</b>
Air Conditioning:	<b>Yes</b>
Swimming Pool:	<b>Yes</b>
M <sup>2</sup> Built:	<b>TBC</b>
M <sup>2</sup> Plot:	<b>TBC</b>



**LANDCASTER**  
SOTOGRADE REAL ESTATE

Galerías Paniagua, locales 8, 9 y 10  
Sotogrande 11310  
Cádiz, Spain

Email: [sotogrande@landcaster.es](mailto:sotogrande@landcaster.es)  
Tel: (+34) 956 79 65 00  
Fax: (+34) 956 79 54 00